

Begriff	Erklärung
Abgeschlossenheitsbescheinigung	Bescheinigung für die rechtliche Trennung von Wohneinheiten.
AfA (Absetzung für Abnutzung)	Steuerliche Abschreibung für Gebäude.
Altbau	Älteres Gebäude, oft vor 1949 errichtet.
Annuität	Gleichbleibende Kreditrate aus Zins und Tilgung.
Auflassung	Notarielle Einigung zur Eigentumsübertragung.
Aufteilungsplan	Plan zur Aufteilung eines Gebäudes in Eigentumseinheiten.
Auslandsimmobilie	Immobilie außerhalb des Heimatlandes.
Anteilseigner	Miteigentümer an einer Immobilie oder einem Fonds.
Baulast	Öffentlich-rechtliche Verpflichtung eines Grundstücks.
Baufinanzierung	Finanzierung einer Immobilie durch Eigen- und Fremdkapital.
Bauleitplanung	Planung zur Steuerung der baulichen Nutzung.
Beleihungswert	Wert, den eine Bank als Sicherheit ansetzt.
Betriebskosten	Laufende Kosten bei Vermietung.
Bodenrichtwert	Durchschnittlicher Lagewert für Grundstücke.
Bonität	Kreditwürdigkeit eines Schuldners.
Bauträger	Unternehmen, das Immobilien entwickelt und verkauft.
Bestandsimmobilie	Bereits gebaute und genutzte Immobilie.
Baugenehmigung	Offizielle Genehmigung für ein Bauvorhaben.
Cashflow	Einnahmen abzüglich Ausgaben.
Courtage	Maklerprovision.
Cap Rate	Bruttorendite einer Immobilie.
Crowdfunding	Viele Anleger finanzieren ein Immobilienprojekt.
Core-Immobilie	Hochwertige Immobilie in Top-Lage mit stabiler Rendite.
Co-Living	Gemeinsames Wohnen mit geteilten Gemeinschaftsflächen.
Denkmalschutz	Schutz historischer Bauten.
Dienstbarkeit	Recht zur Nutzung eines fremden Grundstücks.
Disagio	Abgeld beim Kredit.
Doppelhaushälfte	Zwei aneinandergebaute Einfamilienhäuser.
Durchgriffshaftung	Haftung der Gesellschafter mit Privatvermögen.
Dachausbau	Erweiterung der Nutzfläche im Dachgeschoss.
Energieausweis	Dokument zum Energieverbrauch.
Erbbaurecht	Recht, auf fremdem Boden zu bauen.
Erschließungskosten	Kosten für Anschluss an Infrastruktur.
Eigentümergeinschaft	Gemeinschaft der Wohnungseigentümer.
Eigenkapital	Eigene Mittel zur Immobilienfinanzierung.
Einheitswert	Steuerlicher Wert für Grundbesitz.
Erstbezug	Erste Nutzung nach Bau oder Sanierung.
Exposé	Beschreibung und Daten einer Immobilie.
Fertighaus	Vorgefertigtes Haus zur schnellen Montage.
Flurkarte	Amtlicher Lageplan.
Flächenwidmung	Nutzungsvorgabe eines Grundstücks durch die Gemeinde.

Forward Deal	Kaufvertrag vor Fertigstellung.
Fondsimmobilien	Immobilien in einem Investmentfonds.
Finanzierungsplan	Aufstellung zur Deckung der Baukosten.
Flächenermittlung	Ermittlung der Wohn- oder Nutzfläche.
Gemeinschaftseigentum	Eigentum aller in einer WEG.
Gewerbeimmobilie	Für gewerbliche Nutzung bestimmte Immobilie.
Grundbuch	Öffentliches Register für Eigentumsverhältnisse.
Grunddienstbarkeit	Belastung eines Grundstücks zugunsten eines anderen.
Grundschuld	Kreditsicherheit im Grundbuch.
Grundstückspreis	Preis für ein unbebautes Grundstück.
Gutachten	Fachliche Bewertung einer Immobilie.
Gewährleistung	Recht auf Mangelbeseitigung.
Hausgeld	Kostenbeitrag der Eigentümer für Gemeinschaftsausgaben.
Hypothek	Kreditsicherheit, rückgängig bei Tilgung.
Heizkostenverordnung	Regelung zur Verteilung von Heizkosten.
Höchstgebot	Höchstes Angebot bei Versteigerung.
Hedgefonds	Fonds mit spekulativer Anlagestrategie.
Immobilienbewertung	Wertermittlung einer Immobilie.
Immobilienfonds	Kapitalanlage in Immobilien.
Immobilienmakler	Vermittler zwischen Käufer und Verkäufer.
Instandhaltungsrücklage	Rücklage für Reparaturen.
Investitionskosten	Gesamtkosten für den Erwerb oder Bau.
Indexmiete	Miete, die an Preisindizes gekoppelt ist.
Jahresnettokaltmiete	Mieteinnahmen ohne Nebenkosten im Jahr.
Joint Venture	Partnerschaft zur Projektentwicklung.
Juristische Person	Rechtsträger wie GmbH oder AG.
Kapitalanlageimmobilie	Immobilie als Investment.
Kaufpreisfaktor	Verhältnis Kaufpreis zur Jahresmiete.
Kaufnebenkosten	Notar, Grunderwerbsteuer etc.
KfW-Förderung	Förderkredite der KfW-Bank.
Kündigungsfrist	Zeitspanne bis Vertragsende.
Katasteramt	Amt für Lagedaten von Grundstücken.
Kreditwürdigkeit	Bonität eines Kreditnehmers.
Lagebewertung	Bewertung des Standorts.
Liegenschaft	Grundstück inklusive Bebauung.
Leerstand	Nicht genutzte Immobilienfläche.
Lebenszykluskosten	Gesamtkosten über die Lebensdauer.
Lastenfreistellung	Entfernung von Grundbucheinträgen.
Mietrendite	Verhältnis der Miete zum Kaufpreis.
Mietspiegel	Übersicht üblicher Mietpreise.
Mietvertrag	Vertrag zwischen Mieter und Vermieter.
Miteigentumsanteil	Anteil am gemeinschaftlichen Eigentum.
Modernisierungskosten	Kosten für Verbesserungen.
Nebenkosten	Kosten neben der Miete.
Nettokaltmiete	Miete ohne Betriebskosten.
Nachfinanzierung	Zusätzlicher Kreditbedarf.
Nutzfläche	Fläche für wirtschaftliche Nutzung.
Notarvertrag	Rechtswirksamer Kaufvertrag.

Objektbewertung	Wertermittlung eines konkreten Objekts.
Opportunitätskosten	Entgangener Nutzen durch eine Entscheidung.
Offene Immobilienfonds	Fonds mit Rückgabemöglichkeit.
Online-Exposé	Digitale Immobilienpräsentation.
Overheadkosten	Gemeinkosten in der Projektentwicklung.
Pachtvertrag	Nutzung gegen Entgelt inkl. Fruchtnießung.
Preisbindung	Gesetzliche oder vertragliche Begrenzung.
Projektentwicklung	Planung und Umsetzung eines Bauprojekts.
Portfolioimmobilie	Teil eines Immobilienpakets.
Passivhaus	Energieeffizientes Gebäude mit minimalem Verbrauch.
Zwangsversteigerung	Gerichtlicher Verkauf wegen Schulden.

