

Hausverkauf im Saarland Was Eigentümer 2025 unbedingt wissen sollten

Ein kompakter Ratgeber für private Eigentümer,
Erben und Verkaufsinteressierte

WILD

IMMOBILIEN&FINANZIERUNG

Albert-Schweitzer-Str. 3
66346 Püttlingen

06898-4416532

www.wild-immo.de



WILD
IMMOBILIEN&FINANZIERUNG

1. Warum Eigentümer im Saarland jetzt über einen Verkauf nachdenken

Der Immobilienmarkt verändert sich. Zwar sind die Zinsen nach dem Schock 2023 wieder etwas stabiler geworden, doch die Nachfrage ist selektiver. Käufer achten verstärkt auf Energieeffizienz, Lage und Sanierungsaufwand.

Für viele Eigentümer stellt sich 2025 die Frage:

Verkaufen, vermieten oder behalten?

Besonders relevant ist das bei:

- Erbschaften oder Trennungen
- Altersbedingten Veränderungen
- Immobilien mit Modernisierungsstau
- Kapitalanlagen mit rückläufiger Rendite

2. Was ist Ihre Immobilie aktuell wert?

**Viele Eigentümer orientieren sich am
Bauchgefühl oder veralteten Vergleichspreisen.**

Doch:

**Der Wert hängt stark
von Lage, Zustand und
Zielgruppe ab.**

**Ein Reihenhaus in Saarbrücken-Burbach kann sich
völlig anders entwickeln als ein freistehendes Haus in
Sankt Ingbert oder ein Altbau in Neunkirchen.**

**Wir helfen Ihnen gern mit einer
kostenlosen Ersteinschätzung: fair,
transparent und unverbindlich.**

3. Die 5 häufigsten Fehler beim Hausverkauf im Saarland

1. Zu hoher Einstiegspreis

Käufer sind preissensibel – überzogene Angebote schrecken ab.

2. Verkauf ohne Plan

„Mal online stellen und schauen“ endet oft im Preisnachlass.

3. Unvollständige Unterlagen

Energieausweis, Grundbuch, Flurkarte – ohne sie verzögert sich alles.

4. Fehlende Käuferqualifizierung

Wer kann sich Ihre Immobilie wirklich leisten?

5. Emotionale Preisverhandlungen

Ein neutraler Dritter erzielt oft das bessere Ergebnis.

4. Der Mehrwert einer professionellen Begleitung

Mit uns als lokalem Immobilienmakler profitieren Sie von:

- Marktkenntnis & Netzwerk im Saarland
 - Strategischer Preisfindung
 - Rechtskonformer Abwicklung
 - Sicherheit & Diskretion

Unser Ziel: Ein reibungsloser Verkauf zu einem marktgerechten Preis.

5. Ihr kostenloses Erstgespräch – diskret & persönlich

Ob konkrete Verkaufsabsicht oder einfach
nur Neugier auf den Marktwert:

Sprechen Sie mit uns –
kostenlos und ohne
Verpflichtung.

WILD

IMMOBILIEN&FINANZIERUNG

Albert-Schweitzer-Str. 3
66346 Püttlingen

06898-4416532

www.wild-immo.de



WILD
IMMOBILIEN&FINANZIERUNG